



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

Provincia di Vicenza

## DETERMINA N. 891 DEL 31/12/2018

SETTORE TERZO - UFFICIO TECNICO/URBANISTICA

**OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16  
DEL D.P.R. 380/01 DEL 06/06/2001**

### IL DIRIGENTE

RICHIAMATO l'art. 16 del D.P.R. 380/01 dove è previsto che: "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto di Statistica (ISTAT);

#### VISTE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 29/05/1987, in materia di contributo di costruzione, con la quale sono state recepite le Tabelle A1 - A2 - A3 - A4 dell'Allegato A della L.R. 27/06/1985 n. 61 stabilendo i criteri applicativi del calcolo del contributo di costruzione, sia per le abitazioni che per le attività commerciali, direzionali e turistiche;
- la Delibera di Giunta Comune la n. 494 del 22/12/1997 avente per oggetto: "Aggiornamento costo di costruzione ai sensi della legge 10/77, come modificata dall'art. 7 della L. 537/93", in quanto primo adeguamento intervenuto presso questo Comune;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 06/04/2016 avente per oggetto: "Adeguamento costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001", in quanto ultimo aggiornamento intervenuto presso questo Comune, con riferimento alla variazione intervenuta nel periodo Giugno 2013 - Dicembre 2015;

RITENUTO necessario adeguare il costo di costruzione alle variazioni percentuali determinate dall'ISTAT, prendendo in considerazione il periodo intercorrente tra l'ultima variazione (Aprile 2017) e l'ultimo adeguamento ISTAT disponibile (Agosto 2018);

#### Rilevato che:

- la variazione percentuale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, sulla base dell'indice generale del periodo Aprile 2017 - Agosto 2018, risulta pari al +2,1%, come comunicato dall'ISTAT in data 23/11/2018, e che conseguentemente il costo di costruzione posto a base per la determinazione del contributo di costruzione risulta pari a:  
**€/mq. 231,64 x 1,021 = €/mq. 236,50**
- tale aliquota va posta alla base del calcolo del costo di costruzione per gli interventi edilizi catalogati come onerosi dalla normativa vigente, relativamente alle destinazioni:



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

Provincia di Vicenza

---

residenziali, commerciali, direzionali e turistiche;

-che tale calcolo fa effettuato secondo quanto previsto dal D.M. 10 maggio 1977 per la destinazione residenziale, mentre per le destinazioni commerciali, direzionali e turistiche il calcolo del costo di costruzione avviene con le modalità e le aliquote stabilite dalla Delibera di C.C. n. 85 del 29/05/1987;

Stabilito che, trattandosi di attuazione di una esplicita previsione normativa, l'aggiornamento annuale va disposto con determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, che attribuisce ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione di risorse umane, strumentali e di controllo, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica dell'Ente Locale;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 699 del 02/11/2017 con la quale è stato approvato l'aggiornamento precedente del costo di costruzione;

APPURATO che:

- l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale relativo alla quantificazione del costo di costruzione, nonché della predisposizione del provvedimento di imputazione di detto costo, nei casi previsti dalla normativa, è l'Ufficio Edilizia Privata – SUE e che il Responsabile di detto Ufficio è l'arch. Giovannini Nadia;

PRESO ATTO che nulla osta in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 53 dello Statuto del Comune;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2018/2020, programma annuale e triennale opere pubbliche, DUP ed altri allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 04/07/2018 di approvazione del PEG per l'esercizio 2018;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03.02.2003;
- l'allegato 4/2 al D. Lgs n. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria" che prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

## DETERMINA



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

Provincia di Vicenza

---

1. di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di costruzione da applicare nei casi di interventi edilizi onerosi in base alla normativa vigente, aumentando del + 2,1% rispetto a quello calcolato con Determina Dirigenziale n. 699 del 02/11/2017;
2. di rideterminare pertanto il costo di costruzione dal 1/1/2019, da applicare fino alla prossima rideterminazione, nella cifra di **€/mq. 236,50 (duecentotrentasei/50)**
3. di applicare l'intervenuta variazione del costo di costruzione dal 1/1/2019.
4. di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace, ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 28/08/1994.



# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

Provincia di Vicenza

**DETERMINA N. 891 DEL 31/12/2018**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16  
DEL D.P.R. 380/01 DEL 06/06/2001**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

La presente Determinazione viene così sottoscritta:

**IL DIRIGENTE - SETTORE TERZO - UFFICIO TECNICO/URBANISTICA  
BORGHERO ROBERTO / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)