

## **IMU 2014 SUI TERRENI AGRICOLI: pagamento entro il 16 febbraio 2015 senza sanzioni ed interessi. L'aliquota da applicare è il 7,6 per mille.**

Con il decreto n. 4 del 23 gennaio 2015, entrato in vigore il 24 gennaio 2015, il Governo ha rivisto i criteri per assoggettare i terreni agricoli all'IMU a partire dall'anno 2014: nei Comuni individuati con NON MONTANI (sigla NM) nell'elenco dell'Istat si deve versare l'IMU.

**Il Comune di Montecchio Maggiore è NON MONTANO e sui terreni agricoli deve essere versata l'IMU a partire dal periodo di imposta anno 2014.**

Il recente decreto n. 4/2015 stabilisce che la data entro cui effettuare il versamento è il 10 febbraio 2015, ma il Comune di Montecchio Maggiore ha già deliberato che non saranno applicate sanzioni ed interessi per pagamenti effettuati entro il 16 febbraio 2015, nel rispetto dell'art. 10 dello Statuto del Contribuente (L. 212/2000).

**Per chi volesse calcolare l'IMU on line e compilare e stampare il mod. F24 può collegarsi al seguente sito Internet:**  
[http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php).

### **COME SI CALCOLA L' IMU 2014 SUI TERRENI AGRICOLI**

Per calcolare l'IMU sui terreni agricoli, inclusi anche quelli non coltivati, il coefficiente di rivalutazione del reddito dominicale e del 25% e il moltiplicatore catastale è **135**.

Quindi il calcolo del valore imponibile è il seguente: Reddito dominicale x 1,25 x 135. A tale valore si applica l'aliquota del 7,6 per mille (0,76 %) che poi si deve moltiplicare per la percentuale di possesso (se diversa dal 100%) e al periodo di possesso espresso in mesi (se inferiore a 12 mesi).

**Tale disciplina non si applica ai terreni che ricadono nel PRG in zone edificabili** (ZTO A, B, C e D o in ZTO E con pratica edilizia di costruzione/ristrutturazione in corso): per effettuare la verifica potete consultare il PRG on line al link <http://prg.comune.montecchio-maggiore.vi.it/prg/index.html>

**Per i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, che versano i contributi INPS per l'attività agricola**, dal 2014 il moltiplicatore è ridotto a 75 (L. 147/2013, comma 707) e quindi, in generale, il calcolo dell'imponibile è: Reddito dominicale x 1,25 x **75**; nel caso dei terreni di coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, che versano i contributi all'INPS per attività agricola, intervengono agevolazioni sul valore imponibile soggetto a imposta e criteri di calcolo dell'imponibile che possono variare in base a percentuale di possesso e percentuale di utilizzo come più sotto riportato.

Oltre ad un moltiplicatore catastale ridotto (75 anziché 135) i terreni agricoli coltivati direttamente sono esenti dall'IMU sino ad un valore catastale di € 6.000,00 e godono di riduzione progressiva di imposta per scaglioni fino al valore massimo di € 32.000,00.

**Riassumendo l'imposta si calcola secondo i seguenti scaglioni e percentuali:**

esenzione per imponibile fino ad € 6.000,00;

- 30% dell'imposta per la quota di imponibile superiore ad € 6.000,00 fino ad € 15.500,00;
- 50% dell'imposta per la quota di imponibile superiore ad € 15.500,00 fino ad € 25.500,00;
- 75% dell'imposta per la quota di imponibile superiore ad € 25.500,00 fino ad € 32.000,00;
- 100% dell'imposta per la quota di imponibile superiore ad € 32.000,00.

Al valore imponibile si applica l'aliquota del 7,6 per mille (0,76 %) che poi si deve moltiplicare per la percentuale di possesso (se diversa dal 100%) e al periodo di possesso espresso in mesi (se inferiori a 12 mesi).

**L'IMPORTO MINIMO** IMU 2014 di € 12,00 deve tener conto dell'imposta dovuta su tutti gli immobili posseduti, anche se già versata nell'anno 2014 alle scadenze ordinarie (16/06/2014 e

16/12/2014). Esempio: se nell'anno 2014 non è stata versata IMU perché come dovuto era solo € 10,00, ma ora si deve versare € 3,00 per terreni agricoli, allora ora bisogna versare l'intera imposta 2014 che è di € 13,00. Ma nel caso in cui nell'anno 2014 nulla era dovuto, se l'IMU terreni agricoli è di € 3,00 questi non sono da versare.

### **COME SI COMPILA IL MODELLO F24**

Codice Tributo da scrivere nel modello F24 è **3914**, e il codice Ente che individua il Comune di Montecchio Maggiore è **F464**. Nel modello F24 per il versamento anno 2014 bisogna **barrare sia l'acconto che il saldo** perché si versa l'intero importo in unica soluzione.

Per chi volesse calcolare l'IMU on line e compilare e stampare il modello F24 può collegarsi al seguente sito Internet: [http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php).

**PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE IMU ANNO 2014**: Entro il **30 giugno 2015** deve essere presentata al Comune la dichiarazione IMU di variazione per l'anno 2014 inerente il possesso e versamento IMU di terreni agricoli per l'anno 2014.

*L'Ufficio Tributi non invierà a domicilio il modello F24 di pagamento dell'imposta e non effettua calcoli, ma rimane a disposizione per dare informazioni.*

*Tel. 0444/705724-730*

*Orario di apertura al pubblico: dal martedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30. Lunedì chiuso.*