



	<b>Aliquote IMU anno 2014</b>
Aliquota ordinaria	0,92 %
Aliquota da applicare agli immobili produttivi di categoria catastale D, ad eccezione dei fabbricati rurali ad uso strumentale	0,92 %
Aliquota e detrazione abitazione principale e pertinenze (solo per le categorie catastali A1, A8 e A9)	0,40 % - detrazione 200 euro;
Abitazioni di anziani e disabili in istituti di ricovero o di cura, purché non locate	Esenzione ai sensi Regolamento IMU per assimilazione all'abitazione principale
Abitazioni di cittadini italiani residenti all'estero (iscritti AIRE), purché non locate	0,92 %. <i>Si prega di leggere l'avviso sotto riportato.</i>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557	Esenzione ai sensi di legge
Fabbricati dati in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (genitori/figli) che vi abbiano trasferito la residenza anagrafica (comunicazione da presentare al Comune prevista dal Regolamento IMU)	0,66 %

**AVVISO SULL'APPLICAZIONE DELL'IMU 2014 PER I CITTADINI RESIDENTI**

**ALL'ESTERO:** si avvisano i cittadini residenti all'estero, che in sede di conversione del D.L. 47/2014, la Legge n. 80/2014 ha introdotto l'articolo 9-bis il quale elimina per tutto il 2014 la possibilità di assimilare le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato alle abitazioni principali. Pertanto, per l'anno 2014 i residenti all'estero, anche se iscritti all'AIRE (Anagrafe Italiani Residenti all'Estero), devono pagare l'IMU per l'abitazione posseduta sul territorio comunale applicando l'aliquota ordinaria pari allo 0,92 %.

Ciò vale per l'IMU di tutto l'anno 2014 e chi non avesse versato in acconto deve integrare con il versamento a saldo di dicembre 2014, senza applicazione di sanzioni ed interessi.

Si informa, altresì, che a partire dal 1 gennaio 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi al tel. 0444/705724-730 o per mail all'indirizzo [tributi@comune.montecchio-maggiore.vi.it](mailto:tributi@comune.montecchio-maggiore.vi.it).