



CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE
- Provincia di Vicenza -
36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241

montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net
tributi@comune.montecchio-maggiore.vi.it
http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1001-05

Ente con sistema di gestione per
la qualità certificato

Il Comune di Montecchio Maggiore ha approvato i valori minimi per le **AREE EDIFICABILI** per l'anno 2021, da utilizzare quale **VALORE BASE PER GLI ACCERTAMENTI IMU** da parte dell'Ufficio Tributi (deliberazione di G.C. n. 69 del 28/04/2021).

Per il calcolo bisogna utilizzare la seguente tabella e le modalità descritte:

1	2	3	4	5	6
ZTO	INDICE DI EDIFICABILITÀ	DESTINAZIONI D'USO	AREE URBANIZZATE	AREE NON URBANIZZATE	VALORE BASE (Euro) AL MQ.
A	< 1 1.10 >=1<=2 1.20 >2 1.30	R 0.20 C/D 0.10 altre 0.00	0,5	0	62,00
B	< 1 1.10 >=1<=2 1.20 >2 1.30	R 0.20 C/D 0.10 altre 0.00	0,5	0	76,00
C	< 1 1.10 >=1<=2 1.20 >2 1.30	R 0.20 C/D 0.10 altre 0.00	0,5	0	82,00
D	1.20	0.10 altre 0.00	0,5	0	66,00
F					27,00

A: Centro Storico

B: Residenziale di completamento

C: Residenziale di espansione o completamento

D: Zona Produttiva

F: Zona destinata ad attrezzature e impianti di interesse generale

Il Valore Base (Colonna 6 in Euro) va moltiplicato con la sommatoria dei coefficienti delle colonne 2), 3), 4), 5), a tali coefficienti **va sommato il coefficiente** che distingue la zona omogenea di appartenenza;

- 0 per i terreni ricadenti nella sottozona 3 - Periferica - (Fogli 16-19-20);
- 0,02 per i terreni ricadenti nella sottozona 2 - Semiperiferica - (Fogli 1-2-13-15-18-22-23-24-25-26-29-30-31-32-33-34);
- 0,05 per i terreni ricadenti nella sottozona 1 - Centrale - (Fogli 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-14-17-21-27-28).

Per le **zone PEEP** viene fissato un coefficiente di riduzione del 25% da calcolare su tutta l'area (compresa la percentuale di edificazione privata).

Sono previsti degli **abbattimenti di valore** nel caso in cui i terreni siano:

1. con obbligo di piano di recupero o con piano di recupero vigente nei quali non siano previsti aumenti volumetrici: riduzione 50%;
2. con vincoli di varia natura che non consentano la realizzazione di nuovi volumi: riduzione 80%.

I casi descritti ai punti 1 e 2 non potranno essere cumulativi ma alternativi.

Le **aree** cosiddette "**bianche**", ossia le aree non pianificate successivamente all'intervenuta decadenza del Piano degli Interventi vengono valutate euro **27,00 il mq.**

Per contattare l'Ufficio Tributi: n. telefonico 0444/705623, n. fax 0444/694888;
orario al pubblico: lunedì chiuso, dal martedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30