

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

Provincia di Vicenza

PIANO DEGLI INTERVENTI ***NORME TECNICHE OPERATIVE***

Piano degli Interventi - Variante n. 2.1

Data 02.03.2018

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA

TE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it



ART. _____ – MONETIZZAZIONE

STRUMENTI E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

- Legge 28.01.1977, n. 10 “Norme per la edificabilità dei suoli
 - DPR 06.06.2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia
 - Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, “Norme per il governo del territorio” Art. 32
-
1. La monetizzazione sostitutiva consiste nella corresponsione al Comune di una somma commisurata al valore degli standard urbanistici non reperibili o reperibili parzialmente per effetto dell'applicazione di previsioni specifiche inserite nelle NTO del Piano degli Interventi.
 2. La monetizzazione è autorizzata dal Comune con Deliberazione di Consiglio Comunale su espressa domanda formulata dai soggetti obbligati al reperimento degli standard urbanistici. Il Consiglio Comunale può negare la monetizzazione qualora le condizioni dei luoghi siano tali da non permettere, per un corretto assetto urbanistico, la riduzione degli standard della zona, oppure qualora non ravvisi una compensazione dell'interesse pubblico sacrificato con la monetizzazione. In ogni caso per poter procedere con la monetizzazione, il dimensionamento dello strumento urbanistico generale dovrà avere una previsione di standard superiore ai minimi di legge e per effetto della monetizzazione gli standard previsti dallo strumento urbanistico generale non dovranno scendere sotto i minimi di legge.
 3. L'importo relativo al valore delle aree, oggetto di monetizzazione, è stabilito con atto deliberativo del Consiglio Comunale.
 4. Nel caso in cui sia prevista la monetizzazione di aree con destinazione a verde o di aree permeabili, dovrà essere garantito il mantenimento della medesima superficie permeabile.