

# COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

- Provincia di Vicenza -

36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241

E-mail: [comune@comune.montecchio-maggiore.vi.it](mailto:comune@comune.montecchio-maggiore.vi.it) --- <http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/>


## GRUPPO PROGETTAZIONE INTERNA

( art 18 legge 109/94 )

*Progettista: geom. Alessandro Bedin Rilevatore Disegnatore: arch. C. Maule*

*Responsabile del procedimento: geom. A. Bedin*

*Coordinatore per la Progettazione: dott. Arch. F. Manelli*

<b>PROGETTO</b>		
<b>VERDE PUBBLICO ED ALBERATURE</b>		
Codice identificativo intervento		
<b>ELABORATO:</b> <b>RELAZIONE TECNICA E DOCUMENTAZIONE</b> <b>FOTOGRAFICA</b>		<b>Scala</b>
<b>LIVELLO DI PROGETTAZIONE:</b> <b>DEFINITIVO - ESECUTIVO</b>		<b>TAVOLA</b>
Progettista (geom. Alessandro Bedin)	Collaboratore (arch. Cristian Maule)	Data progetto 31/05/2007
Direttore dei lavori (geom. Alessandro Bedin)	Disegnatore Rilevatore (arch. Cristian Maule)	Revisione n° data Revisione n° data Revisione n° .....data.....
Responsabile del procedimento (geom. Alessandro Bedin)	Coordinatore per la Progettazione (dott. Arch. F. Manelli)	Verifica primo livello data
File	Incarico n° 336 del 14/05/2007	Commessa..... .....

## Oggetto:

Il presente intervento di progettazione è rivolto al miglioramento del verde pubblico e delle alberature stradali di Montecchio Maggiore. E' oramai evidente una sempre maggiore aspettativa da parte della cittadinanza di avere del verde pubblico più ricco e ben curato. Tale orientamento ben evidenzia come siano percepite dalla popolazione le svariate funzioni che assolve il verde: miglioramento microclimatico, assorbimento degli inquinanti e dei rumori e, in generale un **miglioramento della qualità urbana**.

In virtù di ciò **il Parco Pubblico ha assunto il ruolo di strumento centrale per la costruzione della città contemporanea**. L'intervento di sistemazione di alcune aree verdi e realizzazione di alcuni viali alberati quindi dev'essere uno di una serie di interventi straordinari per incrementare il verde pubblico ma anche per renderlo maggiormente fruibile da parte della cittadinanza. Se è vero – come lo è – che il verde non è solamente un fattore estetico bensì di miglioramento ambientale e sociale, nel medio-lungo periodo si potranno raccogliere i frutti di questo e degli altri lavori che si auspica possano seguire.

L'intervento proposto prevede la riqualificazione di n. 6 aree verdi attraverso la messa a dimora di:

- n. 154 specie arboree
- n. 296 specie arbustive
- n. 518 specie erbacee

## Obiettivi:

- A) **BIVIO S. VITALE** (tra via Spini e Via Molinetto foto n. 1): realizzazione di una alberatura su aiuola stradale esistente.

Si tratta di arredare l'attuale aiuola con degli alberelli di *CRATAEGUS monogyna 'Stricta'* in armonia con le specie presenti nella campagna circostante. La scelta di questa specie è stata dettata oltre dal contesto paesaggistico anche dal fatto che tale specie è particolarmente rustica e adattabile a questa situazione senza creare problemi ai sottoservizi presenti nel terreno sottostante l'aiuola viste le dimensioni contenute della specie. Nell'ambito dello stesso intervento è stato previsto anche la sistemazione dell'aiuola presente al semaforo all'incrocio con via Murialdo ( attualmente non arredata foto n. 2) attraverso l'inserimento di un tappezzante erbaceo (*HYPERICUM calycinum*) a portamento basso per non compromettere la visibilità stradale e la ridefinizione dell'area a bordo della banchina attualmente arredata con *NERIUM oleander* attraverso l'espianto degli Oleandri presenti (che verranno collocati in un'altra area oggetto del presente intervento) e l'inserimento al loro posto di una siepe di *ROSA chinensis 'Mutabilis'*. Tale soluzione è dovuta sia per un miglior inserimento paesaggistico – visto che la Rosa proposta ha un portamento molto rustico ed in sintonia con le rose selvatiche presenti in loco anche se con una rifioritura eccezionale - sia per porre gli Oleandri in un contesto più confacente alle loro caratteristiche e maggiormente protetti dai venti freddi della vallata.

vedi foto n. 3

- B) **AREA VERDE LARGO BOSCHETTI**: creazione di una barriera arboreo-arbustiva

L'esigenza riscontrata nel nuovo quartiere residenziale di Largo Boschetti è di avere una barriera nei confronti della vicina arteria stradale (vedi foto n. 4). La proposta progettuale prevede di riportare del terreno vegetale fino al bordo della muretta esistente (circa 60 cm.)

creando una serie di "quinte verdi" formate in sequenza da: *CARPINUS betulus* 'Fastigiata', *VIBURNUM tinus* (arbusto sempreverde), *VIBURNUM opalus*, *VIBURNUM plicatum* 'Mariesii', *LIGUSTRUM lucidum* 'Tricolor', *CARPINUS monumentalis*. Tale intervento prevede anche la ricollocazione di alcune specie arboree esistenti già piantate con un sesto d'impianto errato perché troppo ravvicinato.

**C) PARCO VERONESE:** miglioramento patrimonio verde ( vedi foto n. 5)

L'intervento progettuale nel Parco Veronese prevede la sostituzione di alcune specie arboree, arbustive ed arbacee deperienti o morte e l'introduzione di nuove specie per incrementare l'arredo vegetale. Per il filare presente tra la pista ciclabile e il marciapiede, anziché sostituire le due betulle che non hanno attecchito con piante della stessa specie, si propone l'impianto di n. 2 *PYRUS calleriana* 'Chanticleer' prevedendo in futuro la graduale sostituzione delle betulle. Ciò in quanto il genere *BETULA* sta particolarmente soffrendo l'innalzamento delle temperature e viene pertanto sconsigliato il suo utilizzo in pianura viste le continue morie di questa specie. Si ritiene più opportuno quindi introdurre specie più rustiche e resistenti al caldo estivo e agli spazi ipogei particolarmente ridotti.

**D) PARCHEGGIO VIA TECCHIO:** sistemazione aiuole esistenti

Nell'aiuola lungo via Tecchio (vedi foto n. 6) si è pensato una sistemazione che preveda l'espianto di molte specie esistenti – diverse per fioriture e sviluppo – da ricollocare nelle aiuole interne al parcheggio, realizzando un'aiuola monospecifica con *HYPERICUM androseanum* in modo da semplificare e rendere più omogenea la sistemazione a verde con un impatto visivo più gradevole.

Per le aiuole centrali con ridotto spazio verde (vedi foto n. 7) è stato previsto la messa a dimora di n. 4 alberi di *KOELREUTERIA paniculata* che si adatta a qualsiasi tipo di terreno (anche in poco spazio e in terreni compattati), presenta una notevole resistenza all'inquinamento atmosferico e non viene generalmente attaccata da parassiti o malattie tanto da rendere questi alberi molto adatti per i parchi cittadini.

In tale area è previsto anche di impiantare n. 4 nuovi *CARPINUS betulus* in tre aiuole sprovviste di alberi ed uno in sostituzione di una *QUERCUS sp.* che presenta uno stato vegetativo stentato e una struttura compromessa dalla perdita dell'apice vegetativo (vedi foto n. 8). La messa a dimora di *CARPINUS betulus* è in funzione dell'assoluta rusticità di questa specie con conseguente miglior facilità sia di attecchimento che di gestione postuma.

**E) VIA LOVARA:** sistemazione area verde su parcheggio esistente (vedi foto n. 9)

L'attuale area verde è composta sostanzialmente da una serie di ALBIZIE (*ALBIZIA julibrissin*), piante particolarmente soggette a l'attacco di un parassita coreano (Acizzia Yamatonica) che ha minato la salute di queste alberature. Nel parcheggio di Via Tecchio sono stati abbattuti proprio esemplari di questa specie deperiti per questa causa. Alcuni di questi giovani alberelli si trovano tra l'altro a distanza non conforme alla norma (art. 892 del C.C.) rispetto una proprietà privata. Per tali motivazioni si è ritenuto di prevedere la rimozione di questi alberelli ricollocando una siepe verso la proprietà privata (nel rispetto della norma) e inserendo n. 12 *ACER campestre* e n. 3 *CRATAEGUS monogyna*.

**F) AIUOLE VIALE AUROPA – VIA DEL LAVORO – VIA GEN. DALLA CHIESA:** risistemazione del verde

L'intervento prevede la ridefinizione dell'arredo verde delle aiuole che attualmente presentano una situazione di particolare disordine dettata da una sistemazione disomogenea.

La proposta progettuale prevede la rimozione delle esistenti specie arbustive, il riporto di terreno vegetale e la collocazione di *HEDERA helix* in modo di mascherare gli esistenti manufatti di cemento e a complemento di inserire n. 3 + 3 *PITTOSPORUM tobira 'Nanum'*, specie sempreverde, con profumata e gradevole fioritura e particolarmente resistente alla siccità e con portamento molto contenuto in altezza in modo di non creare particolari problemi di visibilità per la viabilità.

vedi foto n. 10

**Importo di progetto:**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>
-------------------------

A) importo esecuzione delle lavorazioni

<i>descrizione</i>	<i>importo in euro</i>
Lavori a misura	€ 40.325,16
Lavori a corpo	€ 450,00
lavori in economia	
<b>Totale lavorazioni</b>	<b>€ 40.775,16</b>

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

	EURO
Imprevisti	€ 649,81
Spese a disposizione	€ 19.356,00
Spese tecniche relative a: -incentivazione per la progettazione	€ 1.064,00
IVA ed eventuali altre imposte	€ 8.155,03
Iva 20% su € 40.775,16	
<b>totale</b>	<b>€ 70.000,00</b>